



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-01712/2021-07
Датум: 30.11.2021.
Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву MORAVACEM д.о.о Поповац, ул. Бранка Ристића број 8, 35254 Поповац, број 350-02-01712/2021-07, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) д.о.о, у Поповцу („Службени лист општине Параћин“ број 18/08) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12.2.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За катастарску парцелу 2226 КО Поповац, општина Параћин

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Захтев за издавање Информације о локацији за катастарску парцелу број 2226 КО Поповац, градска општина Параћин, за потребе дефинисања могућности и ограничења градње и спровођења интервенција на постојећим објектима за предметну катастарску парцелу, односно за постојећа постројења у комплексу фабрике MORAVACEM у Поповцу у смислу обрађивања и употребе неопасног отпада као алтернативних сировина у сировинској мешавини – дробилица и млин.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна катастарска парцела обухваћена је:

- Планом детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) д.о.о, у Поповцу („Службени лист општине Параћин“ број 18/08);

Обухваћено подручје предметне катастарске парцеле припада површинама осталих намена – грађевинско земљиште.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У оквиру осталог грађевинског земљишта издвајају се површине са посебном наменом: прилази деловима комплекса, пољски путеви – прилази њивама, водозахват и део корита потока Топлик, водозахват на Црници, поток дуж трасе планираног транспортера, појас индустријског колосека и сл. Поделом на просторне целине, планом је дефинисано пет целина.

Целина 1: Радна зона, управа и администрација

Целина 2: Приступни плато

Целина 3: Транспортери, допремање лапорца

Целина 4: Транспорт кречњака, водозахват „Топлик“

Целина 5: Водозахват „Црница“

Напомена: Предметним захтевом неопходно је утврдити планирани поступак интервенција или новоградње на предметном подручју к.п. број 2226 КО Поповац.

I етапа која обухвата формирање подцелине новог постројења за истовар, транспорт, складиштење и припрему угља и петрол-кокса за експлоатацију (претоварни бункер на колосеку, покривено складиште антрацита, отворено складиште петрол-кокса, млинско постројење, подземне и надземне транспортне траке) је реализована.

II етапа реализације обухвата активирање резервисаних простора погодних за изградњу и задовољење будућих потреба фабрике. Рачунајући постојеће објекте који су задржани и објекте који су предвиђени у II етапи реализације остварени су следећи показатељи: површина под објектима 57.200 м², степен заузетости земљишта 15%, БРГП цца 100.000 м², индекс изграђености 0,26, број запослених 870 (у највећој смени 600).

Планиране граничне вредности урбанистичких показатеља након III етапе реализације: индекс Изграђености 2.1, степен заузетости земљишта 70%. Специфичност капацитета и производне оријентације, наметнули су неопходност сталног мониторинга и реализације активних мера заштите животне средине. Све предвиђене мере могу се поделити на мере санације затеченог стања заштите животне средине, остале мере које се морају спровести ради будућег спречавања или смањења штетних утицаја на животну средину.

ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

На подручју Плана се не налазе заштићена природна добра. Сагледавање стања и процена утицаја на животну средину , као и процена утицаја планираног решења радне зоне, предмет је Стратешке процене утицаја на животну средину која је део овог плана. У складу са Законом о заштити животне средине и других одредби везаних за заштиту, неопходно је, у процесу прибављања техничке документације, испоштовати следеће прописане услове:

- Пројектовање објеката извршити тако да се габаритима и изгледом уклопе у околни простор и намену, поштујући одговарајући проценат изграђености парцела и уз обавезно планирање зелених површина.
- Делатности у пословним просторима не смеју буком, мирисима, складиштењем отровних и радиоактивних материјала да угрозе животну средину.
- Извршити валоризацију постојећих зелених површина и обезбедити их.
- При озелењавању користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности, аутохтоне врсте, а дуж саобраћајница отпорне на аерозагађења.
- Ограде око објеката треба осим функционалних да задовоље и естетске услове.
- Предвидети каблирање инфраструктуре.
- Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње депоновати са локације под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.
- **Сакупљање комуналног и другог неопасног отпада предвидети у одговарајуће посуде и њихову даљу евакуацију.**

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Овим Планом је представљен основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић
По овлашћењу министра

бр. 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021.г.

Доставити:

- MORAVASEM д.о.о Поповац, ул. Бранка Ристића број 8, 35254 Поповац
- архиви.